

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 03.12.2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 03.12.2025

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Evren DURAK, M.İbrahim MÜHÜRİDAROĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Dilek SARAÇOĞLU, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Aytaç DAL, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACAKSIZOĞLU, Bedriye BAYSAL, Betül AKIN, Alihan TAVŞAN.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:

Meclis Üyeleri: Aytaç DAL, Merih ARSLAN, Alihan TAVŞAN ve Bedriye BAYSAL

228. Sayılı Karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılamayacaklarını; 03.12.2025 tarih ve 42783 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Aytaç DAL, 03.12.2025 tarih ve 42781 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Merih ARSLAN, 03.12.2025 tarih ve 42782 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Alihan TAVŞAN ve 03.12.2025 tarih ve 42784 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Bedriye BAYSAL' ın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

229. Sayılı Karar: 05.11.2025 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

230. Sayılı Karar: Belediyemiz mülkiyetindeki 3 adet taşınmaz için Yapı Kayıt Belgesi bulunan vatandaşlarımızın satın alma talepleri ile alakalı başvuruların görüşülmesinin gündemimize 11'inci madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

231. Sayılı Karar: Belediyemizin statüsü, 12 Eylül 2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmî Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca C-9 Büyükşehir İlçe Belediyeleri grubundan C-10 Büyükşehir İlçe Belediyeleri grubuna yükseltilmiştir.

Yeni statüye uyum sağlanması amacıyla Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi uyarınca;

- Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 1. Derece Afet İşleri Müdürü kadro unvanının, Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 1. Derece Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü olarak,

- Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 1. Derece Kent Tarihi ve Tanıtımı Müdürü kadro unvanının ise Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 1. Derece Kent Tarihi Tanıtım ve Turizm Müdürü olarak değiştirilmesine, yapılan değişikliklere ilişkin hazırlanan III Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetveli'nin onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

232. Sayılı Karar: Belediyemizin statüsü, 12 Eylül 2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmî Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca C-9 Büyükşehir İlçe Belediyeleri grubundan C-10 Büyükşehir İlçe Belediyeleri grubuna yükseltilmiştir.

Yeni statüye uyum sağlanması amacıyla Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi uyarınca;

Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 1. Derece Teftiş Kurulu Müdürü kadrosunun Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 1. Derece Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürü,

Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 1. Derece Kültür İşleri Müdürü kadrosunun Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 1. Derece Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürü,

Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 1. Derece Sosyal Yardım İşleri Müdürü kadrosunun ise Genel İdare Hizmetleri Sınıfı 1. Derece Sosyal Hizmetler Müdürü olarak değiştirilmesine, yapılan değişikliklere ilişkin hazırlanan II Sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği Cetveli'nin onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

233. Sayılı Karar: Belediyemizin statüsü, 12 Eylül 2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmî Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca C-9 Büyükşehir İlçe Belediyeleri grubundan C-10 Büyükşehir İlçe Belediyeleri grubuna yükseltilmiştir.

Yeni statüye uyum sağlanması amacıyla Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesine istinaden;

270 olan memur personel kadrosunun kadro artışı yapılarak 312'ye yükseltilmesine, yeni oluşturulan memur kadrolarını gösterir (I) Sayılı Memur Kadro İhdas Cetveli'nin onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

234. Sayılı Karar: Belediyemizin statüsü, 12 Eylül 2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca C-9 Büyükşehir İlçe Belediyeleri grubundan C-10 Büyükşehir İlçe Belediyeleri grubuna yükseltilmiştir.

Yeni statüye uyum sağlanması amacıyla Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesine istinaden;

133 olan işçi personel kadrosunun kadro artışı yapılarak 154'e yükseltilmesine, yeni oluşturulan işçi personel kadrolarını içeren (V) Sayılı İşçi Kadro İhdas Cetveli'nin onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

235. Sayılı Karar: Belediyemizin statüsü, 12 Eylül 2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik uyarınca C-9 Büyükşehir İlçe Belediyeleri grubundan C-10 Büyükşehir İlçe Belediyeleri grubuna yükseltilmiştir.

Yeni statüye uyum sağlanması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 48'inci Maddesi gereğince;

- Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün Rehberlik Teftiş Kurulu Müdürlüğü,
- Kültür İşleri Müdürlüğü'nün Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü,
- Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün Sosyal Hizmetler Müdürlüğü,
- Afet İşleri Müdürlüğü'nün Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü,
- Kent Tarihi ve Tanıtım Müdürlüğü'nün ise Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm

Müdürlüğü olarak unvanlarının değiştirilmesi ile güncellenen Organizasyon Şeması'nın onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

236. Sayılı Karar: Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi uyarınca; Sağlık Hizmetleri Sınıfı 5. Derece Veteriner Hekim kadrosunun Sağlık Hizmetleri Sınıfı 3. Derece Veteriner Hekim kadrosu olarak değiştirilmesine, değişikliğe ilişkin hazırlanan III Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetveli'nin onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

237. Sayılı Karar: Küçükköy Mahallesi 101 ada 610 parselde kayıtlı Kamu Orta Malı mülkiyetindeki mera vasıflı taşınmazın, çocuk oyun parkı yapılabilmesi için Belediyemize tahsisini sağlamak maksadıyla, tahsis amacı değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

238. Sayılı Karar: Gündem maddesinde sehven 1/1500 ölçekli olarak yazılan maddi hatanın 1/500 ölçekli olarak düzeltilmesine,

İlçemiz Fetiye Mahallesi 472 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

239. Sayılı Karar: Belediyemiz ait ağıda gösterilen 14 adet taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi'ne istinaden satışı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenen Yapı Kayıt Belgesi Verilmesi Hususundaki Usul ve Esaslar Madde 7-(4) "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükmüne dayanmaktadır.

Yukarıdaki hüküm uyarınca, adı geçen taşınmazların komisyon tarafından belirlenen ve aşağıdaki tabloda gösterilen kıymet takdirlerinden az olmamak şartıyla satışının yapılmasına, bu hususta düzenlenen plan ve bütçe komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Yapı Kayıt Arsa Alanı m ²	Komisyon Kararı m ² Satış Bedeli
1	Mithatpaşa Mahallesi	1066	3	97,48 m ²	50.200,00 TL
2	Mithatpaşa Mahallesi	1081	8	5,00 m ²	53.167,00 TL
3	Namık Kemal Mahallesi	934	14	255,22 m ²	57.800,00 TL
4	Mithatpaşa Mahallesi	1106	6	56,31 m ²	53.167,00 TL
5	Mithatpaşa Mahallesi	1111	2	58,91 m ²	50.200,00 TL
6	Mithatpaşa Mahallesi	1110	23	35,57 m ²	53.166,00 TL
7	Mithatpaşa Mahallesi	1110	24	47,39 m ²	53.166,00 TL
8	Mithatpaşa Mahallesi	1110	21	80,26 m ²	53.166,00 TL
9	Mithatpaşa Mahallesi	1125	5	101,21 m ²	50.200,00 TL
10	Sakarya Mahallesi	241	4	40,89 m ²	45.000,00 TL
11	Zekibey Mahallesi	284	44	81,14 m ²	35.000,00 TL
12	Namık Kemal Mahallesi	958	1	53,47 m ²	50.200,00 TL
13	Mithatpaşa Mahallesi	1115	7	6,00 m ²	52.334,00 TL
14	Namık Kemal Mahallesi	939	6	96,82 m ²	57.800,00 TL

240. Sayılı Karar: Küçükköy Mahallesi 308 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine esas görüş talebine ilişkin taşınmaz sahibinin 21/11/2025 tarih 41219 sayılı dilekçe ile talebinden vazgeçmesi üzerine konun ilgili müdürlük olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iade edilmesine, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

241. Sayılı Karar: Belediyemiz mülkiyetindeki 3 adet taşınmaz için Yapı Kayıt Belgesi bulunan vatandaşlarımızın satın alma taleplerinin değerlendirilmesine ilişkin konunun incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, okunan başkanlık önergesinin okunduğu şekli ile kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.